



## **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

### **10 POSĖDIS**

#### **SPRENDIMAS**

#### **DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO TARIFŲ 2026 M. NUSTATYMO**

2025 m. lapkričio 27 d. Nr. TS-448

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 29 punktu ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo (2025 m. birželio 26 d. įstatymo Nr. XV-344 redakcija) 6 straipsnio 1, 2, 4, 5 ir 7 dalimis, Kauno rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti 2026 m. nekilnojamojo turto mokesčio tarifus:

1.1. 0,5 proc. nekilnojamojo turto mokestinės vertės – fiziniams asmenims, pelno nesiekiantiems viešiesiems juridiniams asmenims ir žemės ūkio bendrovėms;

1.2. 0,5 proc. nekilnojamojo turto mokestinės vertės – smulkiojo ir vidutinio verslo subjektams, atitinkantiems Lietuvos Respublikos smulkiojo ir vidutinio verslo plėtros įstatymo reikalavimus;

1.3. 0,5 proc. nekilnojamojo turto mokestinės vertės – kitiems juridiniams asmenims;

1.4. 0,5 proc. nekilnojamojo turto mokestinės vertės – kolektyvinio investavimo subjektams;

1.5. 3 proc. nekilnojamojo turto mokestinės vertės – už patalpas ir statinius, kurie apleisti ar neprižiūrimi.

1.6. 450 000 Eur pagrindinio gyvenamojo būsto mokestinės vertės neapmokestinamąjį dydį, atsižvelgiant į nekilnojamojo turto mokestinę vertę;

1.7. 0,1 procentą nuo pagrindinio gyvenamojo būsto mokestinės vertės, viršijantį šio sprendimo 1.6 papunktyje nustatytą neapmokestinamąjį dydį.

2. Pripažinti netekusiu galios Kauno rajono savivaldybės tarybos 2025 m. balandžio 30 d. sprendimą Nr. TS-193 „Dėl nekilnojamojo turto mokesčio tarifų 2026 m. nustatymo“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas